

# Kúpna zmluva č. 253/2011

**Kupujúci : Lukáš Siman, rod. Siman, nar. RČ:**  
**bytom Horná Mičiná č. 44, 974 01 Banská Bystrica**

**Predávajúci: Obec Tekovský Hrádok, 935 51 Tekovský Hrádok č.126, IČO:00800333,**  
**zastúpená Vojtech Ožvald, starosta obce**

1.Geometrickým plánom č.5/2011 zo dňa 10. 03. 2011 , ktorý vyhotovil Ing.Dezider Duchoň a úradne overila Správa katastra Levice dňa 21. 03. 2011 pod č.172/2011 , v obci Tekovský Hrádok, kat. územie Dolný Tekovský Hrádok , LV č.1 registra „C“:

- boli z pôvodnej parcely č.158 o výmere 885 m2 záhrada , vytvorené nové parcely č.:  
**158/1** o výmere 226m2 záhrada, **158/2** o výmere 485m2 záhrada, **158/3** o výmere 174m2 záhrada
- boli z pôvodnej parcely č. 159/1 o výmere 734m2 ostatná plocha , vytvorené nové parcely č.:  
**159/1** o výmere 625m2 ostatná plocha, **159/2** o výmere 85m2 ostatná plocha, **159/3** o výmere 6m2 ostatná plocha.
- boli z pôvodnej parcely č. 161/1 o výmere 2260m2 orná pôda , vytvorené nové parcely č.:  
**161/1** o výmere 1232m2 orná pôda, **161/4** o výmere 343 m2 orná pôda, **161/5** o výmere 685m2 orná pôda.
- boli z pôvodnej parcely č. 163/1 o výmere 23779 ostatná plocha , vytvorené nové parcely č.:  
**163/1** o výmere 23469m2 ostatná plocha, **163/9** o výmere 110m2, ostatná plocha, **163/10** o výmere 218m2 ostatná plocha.

2.Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemkové nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom v celosti , ktoré sú vedené v Správe katastra Levice v **k. ú. Dolný Tekovský Hrádok** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na LV č.1 , podľa bodu 1. tejto zmluvy vytvorené ako nové parcely **č.161/4 o výmere 343 m2 orná pôda a p. č. 158/3 o výmere 174 m2 záhrada a p. č. 159/2 o výmere 85 m2 ostatná plocha.**

3.Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľností uvedené v bode 2.tejto zmluvy v sume **999,32 eur** , slovom Deväťstodevät'desiatdeväť eur, 32/100, Kupujúci zaplatil kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpísania tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

4. Vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojim prejavom.

5.Predaj majetku obce fyzickej osobe a kúpna cena bola schválená v Obecnom zastupiteľstve obce Tekovský Hrádok dňa 15.12.2011, uzn. č. 51/2011, s cieľom rozvoja obce.

6. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí predávajúci.

Zmluva bola zmluvnými stranami schválená a na znak prejavu slobodnej a vážnej vôle podpísaná. Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tekovskom Hrádku, dňa 31.augusta 2012

kupujúci : **Lukáš Siman** .....

predávajúci : **Obec Tekovský Hrádok** .....  
zastúpená starostom: Vojtech Ožvald